

報道関係者各位

申込受付くん、全国で契約不動産管理会社数 150 社を突破

～ 賃貸 3.0 実現を目指し、初期費用・月額利用料 0 円キャンペーンを開始 ～

株式会社 GA technologies [ジーエーテクノロジーズ] (本社：東京都港区、代表取締役：樋口 龍、証券コード：3491、以下、「当社」) の子会社であるイタンジ株式会社 (本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」) は、賃貸住宅の電子入居申込み受付システム「申込受付くん」 (https://bukkakun.com/cloud_chintai) において、2019年4月に全国の不動産管理会社との契約数が 150 社を突破したことに際し、本日より『初期費用・月額利用料 0 円キャンペーン』を開始いたしましたのでお知らせいたします。

< 本件のポイント >

- 「申込受付くん」の契約不動産管理会社数が、2018年11月から5倍成長の150社を突破
- 『初期費用・月額利用料 0 円キャンペーン』を開始し、電子申込みの標準化を加速

申込受付くん
初期費用・月額利用料
0 円キャンペーン

2019.04.15 ~ 2019.06.30

◆ 「賃貸 3.0」(※1)の実現を見据えた本取り組みの目的・背景

公益財団法人東日本不動産流通機構の「首都圏不動産流通市場の動向(2018年)」によると、居住用物件の成約件数は、実需において首都圏で年間5万5,201件(※2)、賃貸においては、アットホーム株式会社の報告だけでも首都圏で月間2万4,682件に昇ります(※3)。その契約の多くは、書面且つ対面で行われており、紙で行う申込み受付業務においては、記入内容の確認や修正依頼などの煩雑な業務が不動産管理会社、仲介会社の負担となっております。

また、イタンジは、不動産賃貸領域において、全国の不動産会社へのサービス提供実績やこれまでに蓄積してきた各種データを有効活用し、従来の賃貸サービスが提供してきた契約や管理のみにとどまらず、住環境における新たなサービスの創出およびスピーディーで効率的な次世代型の賃貸サービスの開発に取り組んでおります。このような世界観を「賃貸 3.0」と表現し、具体的な取り組みの一つとして、不動産賃貸の起点となる「入居申し込み」を電子化する「申込受付くん」を2017年6月に提供開始しました。

こうした背景から、この度、「申込受付くん」において、契約不動産管理会社が全国で150社を突破したことに際して、本日より、本サービスのさらなる普及拡大を目的に『初期費用・月額利用料0円キャンペーン』を実施する運びとなりました。

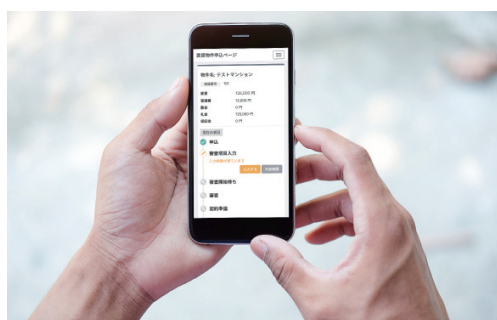
(※1)「賃貸 3.0」：信用経済を見据えたオンライン完結型の次世代賃貸サービス。賃貸 1.0は、マイソク（紙でやり取りされる不動産広告）を用いたアナログな賃貸サービス。賃貸 2.0は、ポータルサイトではネット上での物件検索、仲介店舗ではリアルでの案内対応といった、ネットとリアルを融合することなく個別の業務にテクノロジーを活用している賃貸サービス。賃貸 3.0の世界では、デジタル化による完全オンライン取り引きをはじめ、AIやデータ技術と組み合わせることで、従来の賃貸サービスが提供してきた契約や管理のみにとどまらず、賃貸から始まる統合的な賃貸住環境サービスの提案を目指す。例) IoT照明によるユーザーの電気のON/OFFデータをもとに、最適な電力会社を提案するなど。

(※2) 公益財団法人東日本不動産流通機構の「首都圏不動産流通市場の動向（2018年）」より参照 (http://www.reins.or.jp/pdf/trend/sf/sf_2018.pdf)

(※3) アットホーム株式会社「2月 首都圏の居住用賃貸物件成約動向」より参照 (<https://athome-inc.jp/wp-content/uploads/2019/03/2019032501.pdf>)

◆「申込受付くん」とは

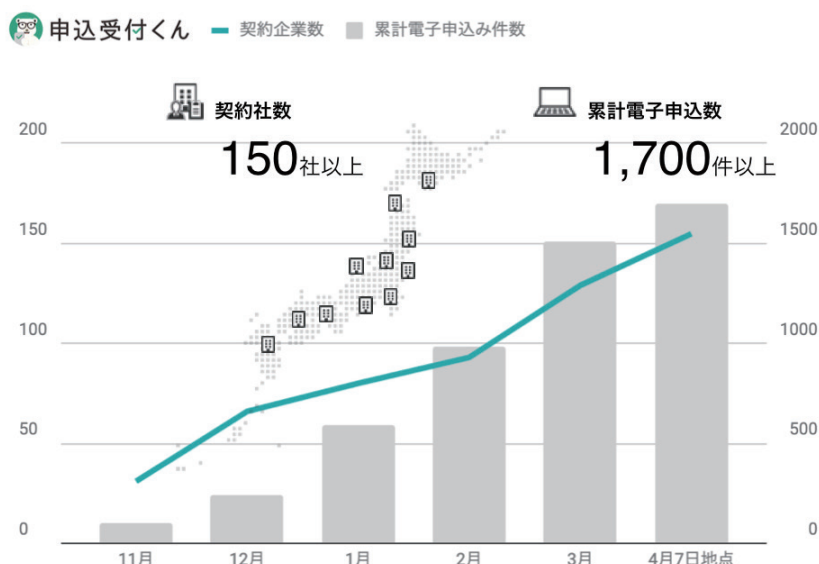
入居申し込み書の電子受付システムです。入居希望者が必要情報をWEB上で入力すると、仲介会社、管理会社、保証会社に情報が共有されます。申込み書類の提出から審査までのやり取りの時短と効率化が実現します。



<電子入居申込みのイメージ>

◆「申込受付くん」の導入実績

2017年6月のサービス提供開始より、2017年4月7日時点で契約不動産会社数が150社、累計電子申込み数が1,700件を突破しました。



◆「申込受付くん」の導入メリット

1. 紙の申込書管理をゼロに

無駄な紙のコストを削減します。必要な時は、PDF から紙に印刷することも可能です。

2. 入力不備を自動でチェック

申請に関わる入力不備を自動でチェック。差し戻し作業のタイムロスを防ぎます。

3. 申込情報をリアルタイムで共有

申込状況や内容は即時に反映。関係会社や入居希望者とのコミュニケーションコストを削減します。

4. 提携保証会社も多数

大手保証会社含む約 30 社と提携。提携保証会社も随時拡大予定です。

5. 申込フォームはカスタマイズ可能

申し込みフォームは導入会社様に合わせて、独自に項目をカスタマイズできます。

6. チャットメッセージで電話いらず

仲介会社にチャットメッセージを送れるので、もう何度も電話かける手間がなく、内容の履歴も残るので安心。

7. セキュリティ面も安心（近日リリース予定）

ご希望の場合は、申込受付くんのデータがサービス提供者であるイタンジで閲覧できないように設定することが可能です。 ※その場合、サポートに時間がかかる場合があります。

◆ 初期費用・月額利用料 0 円キャンペーン 概要

1. 内容:「申込受付くん」の導入にかかる初期費用・月額利用料を 0 円にてご提供いたします。なお、既にご利用の管理会社様については、イタンジへお問い合わせください（※ 4）。

2. 期間：2019 年 4 月 15 日～ 6 月 30 日（※ 5）

3. 対象：期間中に「申込受付くん」と付随する指定のオプションサービス（※ 5）に申込みされた管理戸数 1,000 個以上を有する不動産管理会社様

4. 料金一覧

| | 通常価格（税別） | キャンペーン価格 |
|----------|----------|----------|
| 初期費用 | 30 万円 | 0 円 |
| 月額料金 | 9,800 円 | 0 円 |
| 1 申込みあたり | 300 円 | 0 円 |

（※ 4）詳細については、当社へお問い合わせください。

（※ 5）本キャンペーンは、予告なく終了することがあります。

◆ 利用方法

本キャンペーンのご利用をご希望の場合は以下よりご連絡ください。

お問い合わせ先：sales@itandi.co.jp

◆ 今後の展開について

イタンジは、「申込受付くん」の提供拡大を通じて、不動産業のデジタル化を推し進め、高い取り引きコスト、情報や取引の偏在など硬直的な不動産のあり方に対して、これまでにない新たな不動産取引体験の創造に貢献してまいります。なお、当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ イタンジ 会社概要

会 社 名：イタンジ株式会社

代 表 者：代表取締役 野口 真平

設 立 日：2015年6月16日

資 本 金：3,600万円

本社所在地：東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

企業 URL : <https://www.itandi.co.jp/>

◆ 会社概要

会 社 名：株式会社 GA technologies

代 表 者：代表取締役社長 樋口 龍

設 立 日：2013年3月12日

資 本 金：1億円

本社所在地：東京都港区六本木 3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

企業 URL : <https://www.ga-tech.co.jp>

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社 GA technologies (広報担当：清水・濱野・近藤)

TEL:03-6230-9180 Mail:pr@ga-tech.co.jp